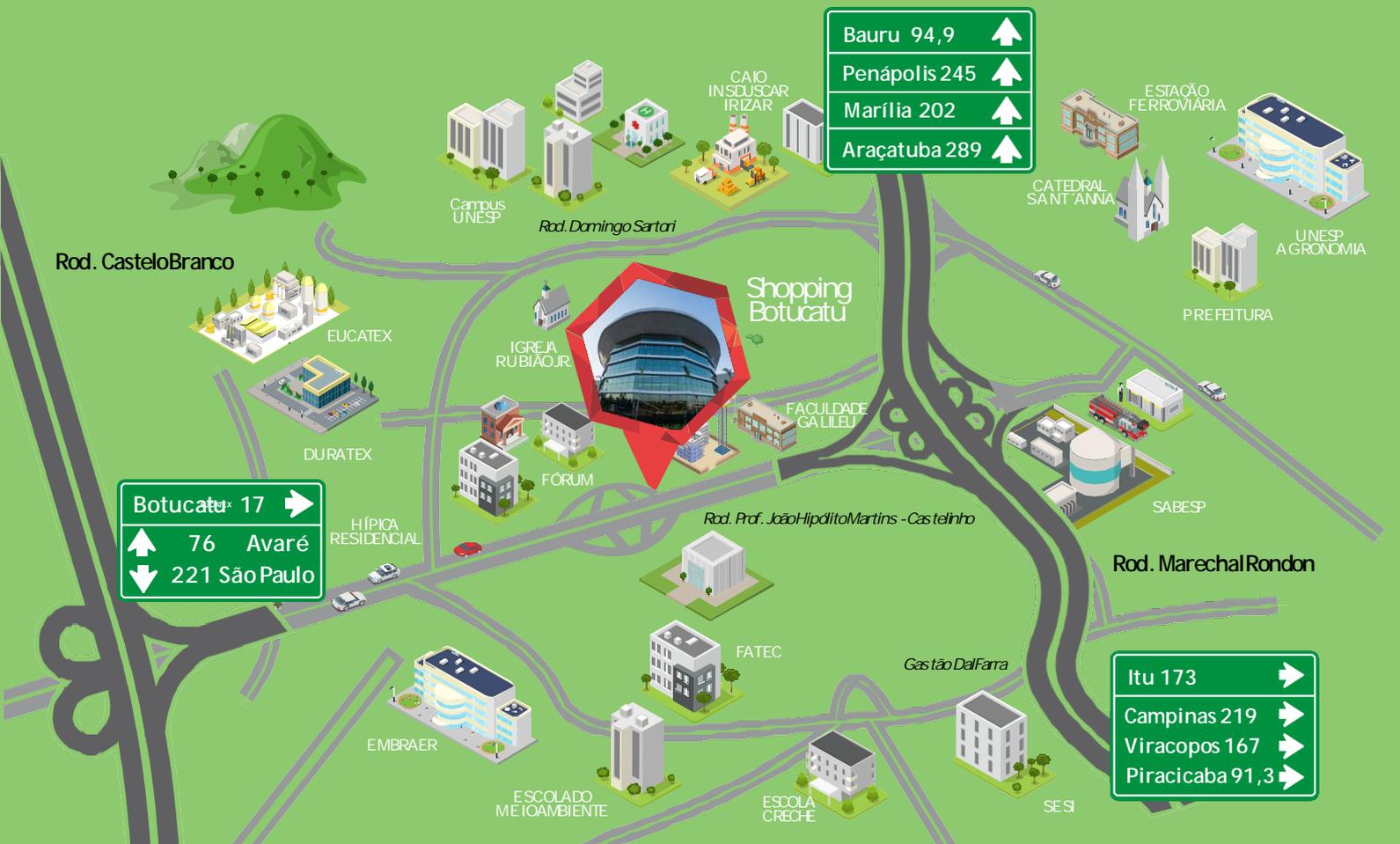




Shopping
Botucatu

É tempo de celebrar



SHOPPING BOTUCATU

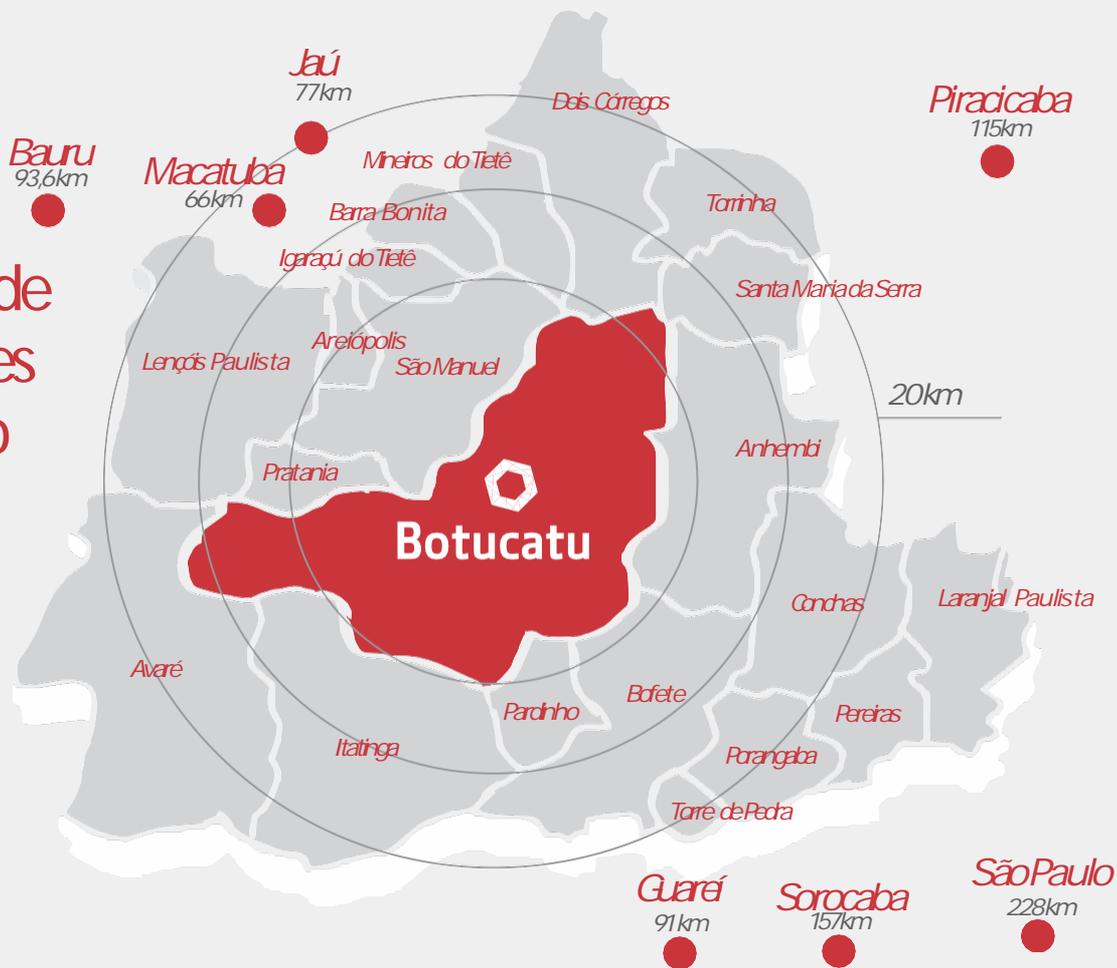
É tempo de celebrar

O nome Botucatu é de origem Tupi-Guarani (Ybytu-Katu) e significa bons ares. Ybytu indica a terra em ponta, a montanha, o vento bom e saudável e o clima agradável. Enquanto que Katu, bom. "Por dedução, clima bom, bons ares."

Aniversário de **6** anos



Número de habitantes da região
532.90

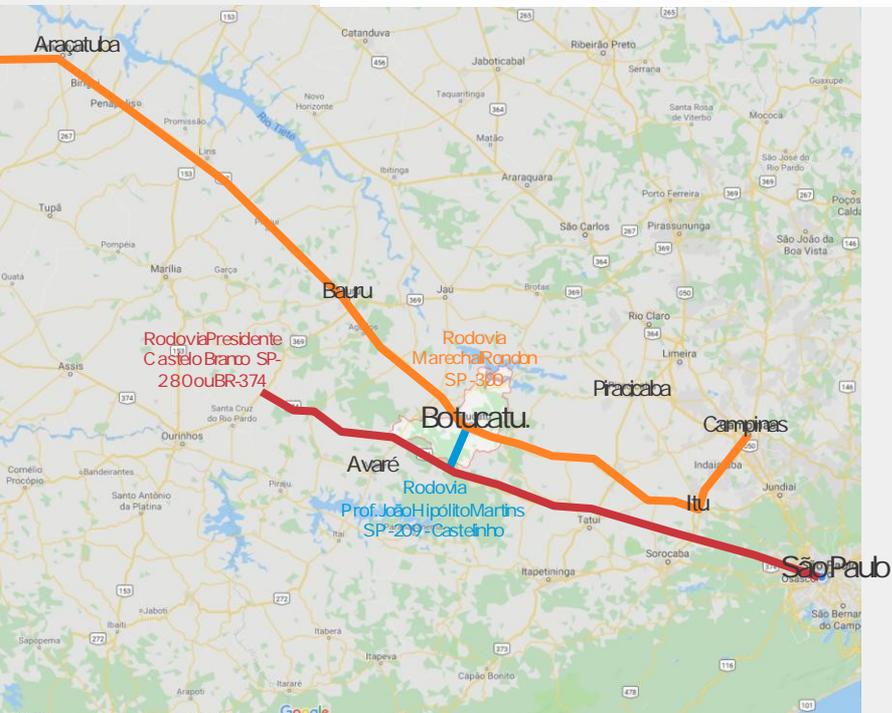


Botucatu 14.820

Laranjal Paulista	28.240
Pereiras Torre de Pedra	8.560
Porangaba	2.401
Conchas Bofete	9.779
Pardinho	17.770
Itatinga	11.534
Avaré	6.360
	20.467
	90.063

Anhembi	6.627
Pratania	5.204
Lençóis Paulista	67.859
São Manuel	23.380
Santa Maria da Serra	6.107
Areiópolis	11.099
Igaracú do Tietê	24.598
Barra Bonita	36.127
Torrinha	9.963
Mineiros do Tietê	12.849
Dois Córregos	27.112

Fonte: IBGE Estimativa 2018



Interligada pelas rodovias Marechal Rondon Castelo Branco.

Empresas, Universidades e Centros de Pesquisa

Botucatu tem mais de 200 indústrias que geram mais de 4 mil empregos diretos, destacando-se: Duratex e Eucatex, Embraer, Induscar, BlowPet, Tecnaut, LTM, Centroflora, Café Tesouro, ADL, etc. Algumas exportam como: Globo Usinagem, Duratex, Eucatex, Embraer, Irizar, Centroflora, Induscar/Caio e LTM.

EMBRAER

Fundada em 1954, a Indústria Aeronáutica Neiva passou a ser subsidiária integral da Embraer a partir de 1980. Em 2006, tornou-se Unidade Embraer. Localizada em Botucatu, interior de São Paulo, a unidade tem mais de 90.000 metros quadrados de área construída e uma equipe aproximadamente 1.800 empregados.

eucatex

Em Botucatu, foi a empresa que iniciou a fabricação de painéis MDP. em 1996, os produtos Eucatex ganharam o reconhecimento internacional do FSC®, tornando-se também a primeira empresa brasileira do seu setor a receber a certificação ISO 9001.

Fatec Botucatu

Os tecnólogos formados nas FATECs respondem com agilidade às transformações do mercado em função do sólido conhecimento adquirido nas salas de aula e em modernos laboratórios, sob orientação de professores que atuam nos setores produtivos.

Temos hoje na

UNESP de Botucatu:

5.500 (cinco mil e quinhentos) alunos das unidades FMB, FMVZ, IB e FCA dos inseridas nos Câmpus de Rubião Junior e Lageado;

Contabilizando o Câmpus de Rubião Junior e as fazendas experimentais temos 27 milhões de metros quadrados;

Circulam diariamente na UNESP cerca de 13.500 (treze mil e quinhentas) pessoas

Uma circulação de 5500 (cinco mil e quinhentos) carros.

Fonte:
Assessor Adm. da Diretoria Técnica da Divisão:
Tiago Henrique Daroz - FEV. 2019

CAIO INDUSCAR

A CAIO Induscar é uma encarroçadora brasileira, que constrói carrocerias para transporte coletivo, carga e usos especiais. Considerada a maior encarroçadora em número de vendas de ônibus urbanos do Brasil, sendo produzido pela marca metade de todos os ônibus vendidos neste segmento. Em Botucatu tem 400mil m² e 101mil m² de área construída, com capacidade de produção de até 40 ônibus por dia.

unesp

O maior campus da Unesp, um centro de alta tecnologia, com parcerias com o setor privado. Nele estão os centros de pesquisa referência: Faculdade de Ciências Agronômicas, Faculdade de Medicina Veterinária e Zootecnia; Faculdade de Medicina e o Instituto de Biologia.

CME

Centro de Microscopia Eletrônica
IBB - UNESP

Os equipamentos adquiridos chegaram em Botucatu em meados de 1977, coincidindo com a criação da UNESP, entrando funcionamento em 14 de abril de 1977.

Distritos Industriais

No município, existem três distritos industriais em funcionamento, com 17 empresas instaladas e 18 em fase de implantação. Um deles, o Distrito Industrial III, localizado às margens da Rodovia Marechal Rondon, será ampliado. Além disso, a prefeitura, em parceria com a Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - Fiesp mantém uma incubadora de empresas, com dez boxes de 80 m² cada.

SUAMARCA NO LUGAR CERTO

Crescimento Populacional
dos últimos 6 anos

Botucatu possui uma das
maiores taxas de crescimento
populacional do país, com
uma média de 10% ao ano.

39% das famílias são classe A/B



7.000

NOVOS
HABITANTES
EM 5 ANOS

EM MIL
HABITANTES



Pólo Cuesta

Botucatu pertence ao Pólo Cuesta. É um consórcio turístico criado em 2001, como associação sem fins lucrativos, com o objetivo de desenvolver o turismo de forma regional e sustentável através da integração e trabalho em conjunto dos municípios. O consórcio é composto pelos municípios de Anhembi, Areiópolis, Avaré, Barra Bonita, Bofete, Botucatu, Conchas, Itatinga, Paranapanema, Pardinho, Pratânia e São Manuel.

É um projeto pioneiro no estado de São Paulo, pela sua união, administração, organização e, sobretudo a integração entre os municípios envolvidos, através de seus agentes políticos, secretários de turismo e empresas do segmento.

A região do Pólo Cuesta possui também um dos maiores reservatórios de água doce e potável do planeta, ocupando uma área total de 1,2 milhões de km, estendendo-se pelo Brasil, Paraguai, Uruguai e Argentina; 2/3 dessa área está no Brasil, abrangendo os estados de Goiás, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, São Paulo, Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Vantagens na Região

Em recente estudo realizado para elaboração do Plano Diretor para o Desenvolvimento do Turismo Sustentável de Botucatu, constatou-se a existência de um grande potencial de desenvolvimento na área, envolvendo turismo ecológico, turismo de aventura, ecoturismo, turismo de saúde, turismo histórico cultural, turismo náutico, turismo científico, turismo de eventos, turismo sobre trilhos, etc. Com o objetivo de desenvolver o turismo sustentável nesta região. Entre os incentivos municipais oferecidos para atrair novos empreendimentos, estão a doação de terrenos, com toda a infra-estrutura necessária, e a isenção de IPTU e do ISS por dez anos.



Geografia Privilegiada

Município com cerca de 80 quedas d'água, entre elas a Cachoeira da Martha, uma das preferidas dos praticantes de rapel, e a Cachoeira do Véu de Noiva, com um toboágua que deságua em um tanque artificial abastecido pelo Rio Pardo.



Turismo e Ecoturismo

A Proteção Ambiental, ocupa 26% do território de Botucatu e oferece muitos atrativos a quem se aventura por suas trilhas, sendo que a paisagem é das mais compensadoras. O verde exuberante e o próprio relevo induzem a comparações inevitáveis, como a da formação rochosa conhecida como "Gigante Adormecido", que lembra uma pessoa deitada.



Perfil Produtivo

Botucatu tem mais de 200 indústrias que geram mais de 4 mil empregos. Conta com 40% da produção nacional de madeira reconstituída, sendo importante pólo moveleiro no Estado. No setor agrícola tem a citricultura em pleno desenvolvimento, na pecuária a criação de bovinos, suínos e aves, eqüinos, ovinos, muaras, bubalinos e caprinos. A área de pastagem natural é de 16.000 hectares e a cultivada, de 26.000 hectares.



Cidade com Público Universitário

Concentra os principais cursos da área biomédica da Unesp, cujo campus é o maior entre os 15 existentes no Estado, com 5.500 alunos, 650 docentes, 3.500 funcionários e cursos nas áreas de Medicina, Veterinária, Zootecnia, Biologia, Enfermagem, Ciências Agronômicas e Engenharia Florestal. Tem também a Unifac, ITE, Fatec e a FGV, com cursos de pós-graduação.



Faculdade Galileu

Novo Campus no Shopping Botucatu.



Shopping Botucatu

O Shopping Botucatu é um empreendimento consolidado na cidade, com opções de lazer, cultura e entretenimento, que atinge mais de 532.90 habitantes na região.



Fluxo mensal de veículos com média de 110 mil veículos

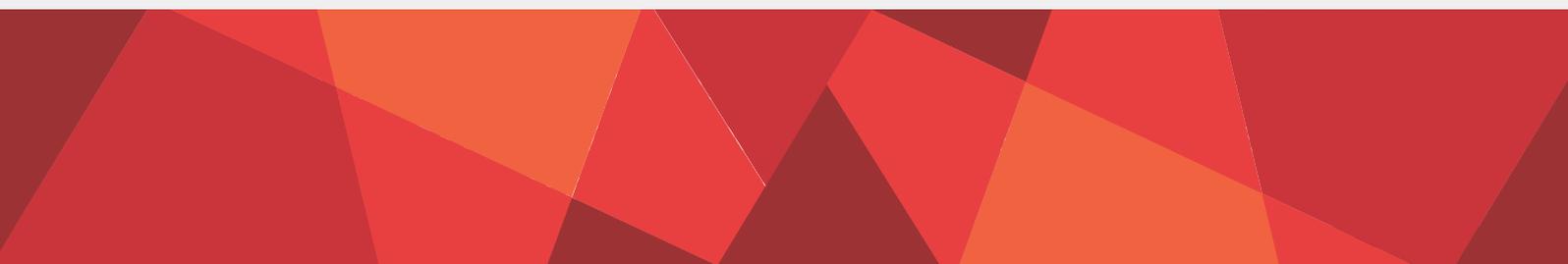
Fluxo mensal de pessoas com média de 450 mil pessoas

Piso único amplos corredores acessibilidade

Capacidade 150 lojas

1.300 vagas de estacionamento

Ampla praça de alimentação



Perfil do Vistante



 45% com filhos

4% 43 a 55 anos

 41% solteiros

19% 35 a 42 anos

 59% casados

36% 18 a 34 anos



ESTACIONAMENTO
GRATUITO

*Todos os dias,
toda hora.*



Shopping
Botucatu

Sujeito a alteração

Grandes Marcas Depoimentos

Confira alguns cases de sucesso dos nossos parceiros. Com uma nova administração hoje temos condições especiais para viabilizar sua loja e entrar no pool de nossos parceiros. Aproveite em nossas condições especiais.



Shopping Botucatu

Cinemas com Salas Digitais e 3D

Cineflix Cinemas é uma marca nova, mas que nasceu com a experiência das operações consolidadas em todas as cidades nas quais já atuava há mais de 10 anos. A rede conta com um plano de expansão agressivo com o objetivo de inaugurar novas unidades em todas as regiões do país.

cineflix
CINEMAS

Hipermercado

Maior loja da região. O fluxo de pessoas aumentou devido as promoções da semana de terça à quinta-feira. Grande expansão em 2019.

tenda
Atacado

Loja CacauShow com maior faturamento da Região

Loja sob medida para a região, o atendimento é sempre excelente, e está situada num local de fácil acesso com estacionamento.

C
CacauShow

Sempre com Promoções e Novidades

O McDia Feliz Botucatu arrecadou R\$ 46.702,83 em 2018, e foi premiado como Troféu Atitude de Ouro. (Premiação organizada pelo instituto Ronald McDonald para homenagear as instituições mais engajadas no McDia Feliz)

M

*mais de 532.90 habitantes
em 20 municípios*

LOJAS AMERICANAS

RCHLO
RIACHUELO

oBoticário

r
RENNER

M

CVC
sempre Com VC

Itaú



Shopping Botucatu

Novas Oportunidades

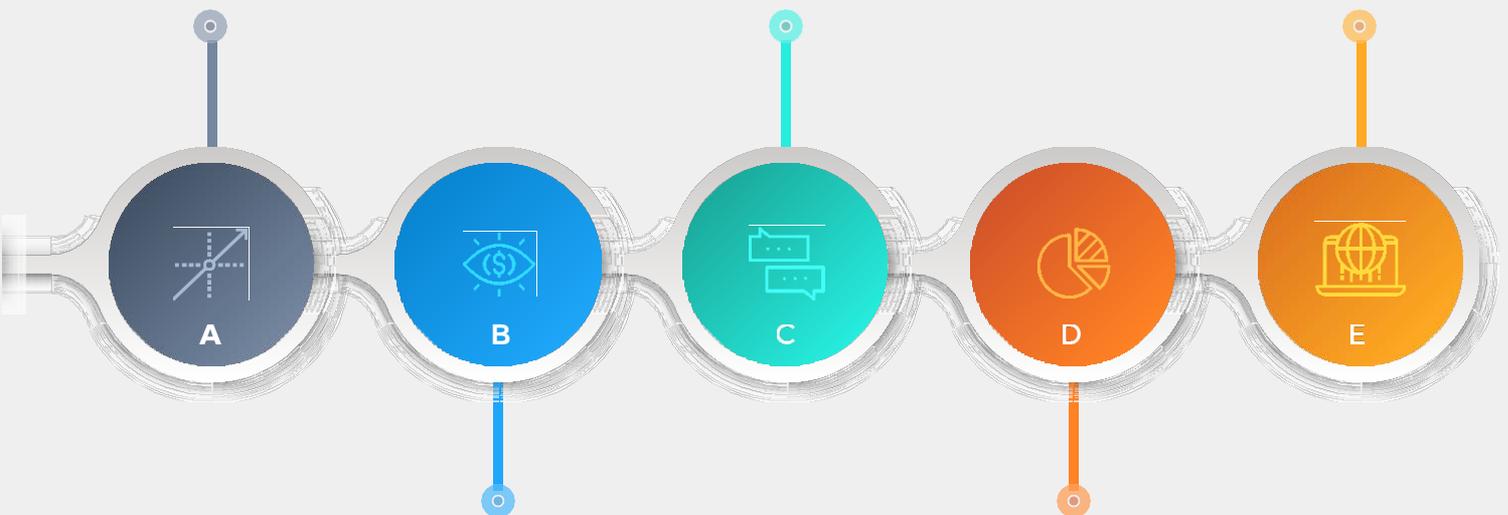
Crescimento anual de 20% em 5 anos



A tendência é de melhora, saia na frente e aproveite o aquecimento do mercado.

Com horário estendido até às 22h todos os dias, há mais oportunidade de venda.

Em 4 anos tem crescimento médio de 12% ao ano de público. Crescimento acima da média nacional



Praticidade com Segurança 24h.

O condomínio já administra despesas que você precisa contratar. Você só se preocupa em vender.

Estacionamento, banheiros, área de alimentação para seus funcionários, vestiários, dentre outros.

Ações de Marketing diferenciadas e qualificadas, com foco na experiência do cliente e momentos em família.



Obrigado!



Shopping
Botucatu



Fábio Raymundo

Consultor Comercial

Avenida Marginal 200 - 1050
Castelinho - Botucatu - SP- Cep: 18.606-294
Telefone: (14) 991121906 (14) 3880-5532

www.shoppingbotucatu.com.br
comercial1@shoppingbotucatu.com.br

A D I N I S T R A Ç Ã O , E
C O M E R C I A L I Z A Ç Ã O

